



**36,80 m<sup>2</sup>**

**+ 3 x 12,27 m<sup>2</sup>**

## AVANTAGES

### + 3 logements individuels

- + Ossature simple
- + Isolation simple



Toiture  
**BIPENTE**

ou en option



Toiture  
**MONOPENTE**



360° Visite à 360°



## Composition d'un logement



### Séjour

Table repas fixe + 2 chaises  
Rideaux occultants  
VMC - Détecteur de fumée



### Cuisine

Réfrigérateur top XL  
Plaque 2 feux + évier



### Chambre

Lit 80 x 190 sur pieds  
Rideaux occultants



### Salle de bain / divers

Chauffe-eau électrique 90 L  
Douche 80 x 100 cm + vasque  
WC sur pied tout céramique

# Équipements de Série ✓ & optionnels ○

STRUCTURE	
Ossature bois standard 50 mm	✓
Charpente renforcée	○
Couverture bac acier anthracite forme TR14	✓
Couverture bac acier blanc ou gris forme TR14	○
Bardage Vinyle Sand Horizontal	✓
Bardage Sand Vertical, Bois rustique Vertical, Bois marron 122 vertical, Shadow, Moka, Sierra, Châtaigne Vertical ou Horizontal	○
Double essieu	✓
Menuiseries extérieures, gouttières et descentes blanches	✓
Menuiseries extérieures, gouttières et descentes anthracite ou gris clair	○
Verrouillage clé pass unique	○
Contacteur à clé	○
Lumière extérieure réglette LED	✓
Prise 230 V extérieure anthracite	○
Précâblage climatisation	○
Réseau gaz propane 37 mb inverseur détenteur Favex télémétry ready <i>obligatoire pour chauffe-eau gaz</i>	○
Réseau gaz propane 37 mb détenteur 1,3kg favex <i>incompatible avec chauffe-eau gaz</i>	✓
Chauffe-eau électrique 90 L 1 pour les 3 logements	✓
Chauffe-eau gaz ventouse horizontale 1 pour les 3 logements	○
Délesteur cycle automatique	○
Détecteur de fumée	✓
Extincteur	○
Double vanne de purge	○
ISOLATION	
Laine minérale sous toiture 60 mm	✓
Laine minérale sous toiture 160 mm ou 200 mm	○
Isolation périphérique thermo-réfecteur simple	✓
Isolation périphérique thermo-réfecteur double + Ecopeg 50 mm	○
Isolation plancher polystyrène extrudé 20 mm	✓
Fil traceur antigél tuyaux et calorifuge	○
SALON ET CUISINE	
Rideaux occultants	✓
Plaque domino gaz blanche	✓
Plaque domino induction	○
Hotte blanche	○
Réfrigérateur top XL blanc	✓
Porte (à la place du lave-vaisselle)	✓
Pré-équipement lave-vaisselle	○
Lave-vaisselle 6 couverts blanc	○
Table repas fixe + 2 chaises blanches Erika par logement	✓
Support TV avec bras orientable	✓

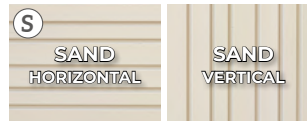


CHAMBRE	
Rideaux occultants	✓
Voilage fenêtre	○
Stores moustiquaires ou stores moustiquaires occultants	○
Radiateur radiant 500 W	○
Lit 80 x 190 sur pieds	✓
Matelas mousse standard	✓
Matelas mousse confort ou super confort	○
SALLE DE BAIN ET SANITAIRE	
Radiateur radiant 500 W	○
WC sur pied tout céramique	✓

## Personnalisation intérieure & extérieure

### Bardages

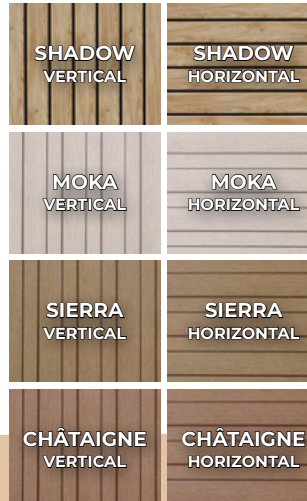
#### Vinyle



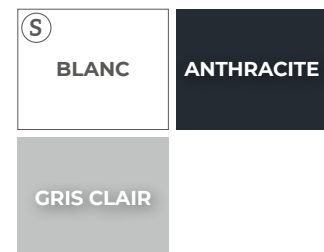
#### Bois véritable



#### Aspect bois



### Menuiseries



### Rideaux



**S** Configuration standard